

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Product

Triodos Impact Strategy Fund - Neutral, un compartiment de Triodos Impact Strategies N.V., classe Z-dis, ISIN: NL0015000KR2, un AIF géré par **Triodos Investment Management B.V.**, une filiale à 100% de **Triodos Bank N.V.**, www.triodos-im.com. Appelez le +31 (0)30 694 2400 pour de plus amples informations. Autoriteit Financiële Markten (AFM) est chargée du contrôle de Triodos Investment Management en ce qui concerne ce document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé aux Pays-Bas. Triodos Investment Management est agréée aux Pays-Bas et réglementée par AFM. Produit le: 30-06-2026.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

Quel est ce produit ?

Type: Triodos Impact Strategy Fund - Neutral est un compartiment d'une société d'investissement à capital variable.

Durée: Le fonds ne possède aucune date d'échéance. Triodos Investment Management n'a pas le droit de mettre fin au fonds unilatéralement.

Objectifs: Le fonds a pour objectif l'investissement durable tel que défini à l'article 9 du règlement SFDR. L'objectif d'investissement du fonds est de générer une croissance du capital à long terme pour ses investisseurs grâce à un portefeuille diversifié. Le fonds investit dans un large éventail de thématiques à impact, telles que les énergies renouvelables, l'agriculture durable, l'alimentation biologique et la microfinance, par le biais d'un nombre équilibré de fonds d'investissement principalement Triodos. Le fonds utilise également les fonds d'investissement Triodos pour investir dans des actions de sociétés cotées sur les bourses internationales ainsi que dans des obligations d'entreprises, des obligations à impact, des obligations d'État et des obligations semi-publiques libellées en EUR. Le fonds investit également directement dans un prêt accordé à Hivos-Triodos Fonds, dans le but de créer une économie durable et plus inclusive dans les pays en développement. Les fonds d'investissement Triodos dans lesquels le fonds investit sont sélectionnés sur la base d'une combinaison de bons résultats financiers et d'une performance élevée en matière de politiques environnementales, sociales et de gouvernance. Les pays et leurs régions doivent répondre

aux exigences minimales établies. De plus, la dépendance sous-jacente (corrélation) et la contribution au profil de risque, de rendement et de liquidité sont prises en compte. Le fonds est géré activement, sans référence à un indice de comparaison (benchmark). La répartition des actions, obligations et investissements alternatifs se situe dans les fourchettes suivantes:

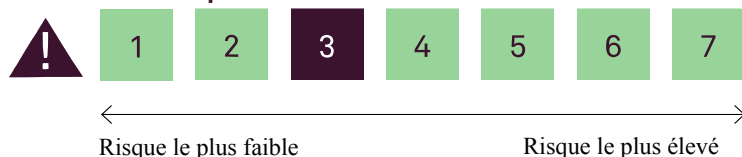
- Actions : 30,0% - 60,0 %
- Obligations : 28,0 % - 58,0 %
- Investissements alternatifs : 0,0 % - 25,0 %

Investisseurs de détail visés: Le fonds convient aux investisseurs de détail et institutionnels qui peuvent se permettre de mobiliser un capital sur une période de long terme. L'investisseur est conscient qu'il pourrait perdre tout ou partie de son investissement. L'investissement dans le fonds convient à l'investisseur novice disposant de connaissances de base sur les marchés et produits financiers concernés, ainsi qu'à l'investisseur averti. L'investisseur novice est capable de prendre une décision d'investissement éclairée sur la base de la documentation d'offre réglementée et autorisée, ou à l'aide des informations de base fournies par le point de vente.

Les ordres d'achat et de vente d'actions sont normalement traités quotidiennement. Les classes d'actions de capitalisation réinvestissent le revenu net réalisé du fonds, tandis que les classes d'actions de distribution peuvent le distribuer.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part du principe que vous conservez le produit pendant 4 ans. Le risque réel peut varier considérablement si vous récupérez votre investissement à un stade précoce, et vous pourriez obtenir un montant inférieur.

Il se peut que vous ne puissiez pas vendre votre produit facilement ou que vous deviez le vendre à un prix qui influencera considérablement le montant que vous percevrez en retour. L'indicateur synthétique de risque est un guide du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit perde de l'argent en raison des mouvements du marché ou de notre incapacité à vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, ce qui correspond à une classe de risque entre basse et moyenne.

Cela évalue les pertes potentielles liées aux performances futures à un niveau entre faible et moyen. Le produit peut être exposé à des risques tels que le risque de taux d'intérêt, le risque de crédit et le risque de liquidité. Ce produit ne prévoit aucune protection contre les performances futures du marché, vous pourriez donc perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: Exemple d'investissement:		4 ans EUR 10.000	
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 4 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 8 581 -14,2%	EUR 8 619 -3,6%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 8 581 -14,2%	EUR 9 638 -0,9%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 10 319 3,2%	EUR 10 847 2,1%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 11 516 15,2%	EUR 12 629 6,0%

Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre mai 2016 et mai 2026. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Triodos Investment Management n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Comme l'exige la loi pour votre propre protection, les actifs du fonds sont détenus par une société distincte, un dépositaire, de sorte que la capacité du fonds à procéder au versement ne serait pas affectée par l'insolvabilité de Triodos Investment Management. Si le fonds est dissous ou liquidé, les actifs seront liquidés et vous recevrez une part appropriée de tout produit, mais il est possible que vous perdiez une partie ou la totalité de votre investissement. Votre perte ne sera pas couverte par un système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du

temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- EUR 10.000 sont investis

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 4 ans
Coûts totaux	EUR 97	EUR 418
Incidence des coûts annuels*	1,0%	1,0% chaque année



* Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 3,0% avant déduction des coûts et de 2,1% après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Ce produit ne fait pas de coût d'entrée.	EUR 0
Coûts de sortie	Ce produit ne fait pas de coût de sortie.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,97% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	EUR 97
Coûts de transaction	0,00% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	EUR 0
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 4 ans

Étant donné la nature des placements sous-jacents du fonds et son objectif d'investissement durable, une période de détention minimale de 4 ans est recommandée. En général, le fonds investit dans des actifs cotés, porteurs de risques et considérés comme liquides à court terme. Dans la plupart des cas, la valeur ajoutée du fonds sera générée sur le moyen à long terme. Par conséquent, les investissements dans le fonds requièrent un

horizon de placement sur le moyen à long terme de la part de l'investisseur.

Vous pouvez racheter vos parts quotidiennement. Afin de protéger l'intérêt des actionnaires existants, une suspension temporaire des rachats (« redemption gate ») peut être appliquée. Le rachat de vos parts avant la fin de la période de détention recommandée peut avoir un impact négatif sur le risque ou la performance du produit.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous avez une plainte, vous pouvez la soumettre par écrit à:

TriodosIM@triodos.com
www.triodos-im.com

Triodos Investment Management
F.a.o. Client Services
Postbus 55, 3700 AB Zeist, les Pays-Bas

Triodos Investment Management est affilié à
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid).

Autres informations pertinentes

- Le dépositaire du fonds est CACEIS Bank, Luxembourg Branch.
- La version anglaise du prospectus, les comptes annuels et semi-annuels peuvent être obtenus gratuitement sur www.triodos-im.com. Le prospectus et les rapports périodiques du fonds sont établis pour Triodos Impact Strategies N.V.
- D'autres informations sur le fonds, y compris les derniers cours et les informations relatives à la durabilité, sont consultables sur www.triodos-im.com.
- Les actifs et les passifs de chaque compartiment sont séparés par la loi, ce qui signifie qu'il n'y a pas de responsabilité croisée et qu'un créancier d'un compartiment n'a aucun recours contre les autres compartiments.
- Afin d'assurer une gestion appropriée de la liquidité, le swing pricing peut être appliqué conformément au prospectus.
- Le document sur les performances passées (lien ci-dessous) présente les performances passées des 3 années précédentes.
- Les scénarios de performance précédents (lien ci-dessous) sont publiés sur une base mensuelle.
- [Past Performance Triodos Impact Strategy Fund - Neutral Z-dis](#)
- [Previous Performance Scenarios Triodos Impact Strategy Fund - Neutral Z-dis](#)