

Persbericht

Nieuwe huurovereenkomst en verlenging bestaande huurovereenkomst voor Triodos Vastgoedfonds

Zeist, 21 november 2018 – Triodos Vastgoedfonds N.V. heeft de laatste nog leegstaande kantooretage van haar kantoorgebouw aan de Utrechtseweg 12 in Amersfoort (circa 592 m² en 8 parkeerplaatsen) voor 6 jaar op marktconforme condities verhuurd aan New Public!. New Public! zal vanaf 15 december aanstaande de etage gaan huren. De huurovereenkomst is gebaseerd op een green lease overeenkomst met vaste servicekosten.

Het monumentale kantoorgebouw is in 2009 op duurzame wijze gerenoveerd met behoud van de originele karakteristieke kenmerken van “Het Nieuwe Bouwen”, de architectuurstroming (1915-1960) die zich kenmerkt door symmetrie en transparantie. Het pand heeft een energielabel A.

MVGM Bedrijfshuisvesting bracht de transactie tot stand.

Verlening bestaande huurovereenkomst

Daarnaast heeft Triodos Vastgoedfonds overeenstemming bereikt met een van haar zittende huurders, te weten CoolGames BV, over een 3-jarige verlenging van de bestaande huurovereenkomst tegen nieuwe marktconforme huurprijzen. Coolgames huurt de gehele derde etage (477 m²) en een deel van het souterrain (129 m²) van het pand aan de Herengracht 433 te Amsterdam.

De nieuw overeengekomen huurprijs vertegenwoordigt een substantiële stijging ten opzichte van de huidige huur. De huurprijsstijging is daarmee in overeenstemming met de marktontwikkeling van de huurprijzen in Amsterdam-Centrum. De verlening van het huurcontract gaat in per 1 mei 2019.

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitiethema's. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.

Triodos Investment Management

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.