

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds roept aandeelhouders op voor Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders

Zeist, 5 november 2018 –Triodos Vastgoedfonds, het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, roept haar aandeelhouders op voor een Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders (BAvA) op 17 december 2018.

Op de agenda van deze BAva staat o.a. de prestaties van Triodos Vastgoedfonds N.V. en het voorstel van het bestuur om de activiteiten van Triodos Vastgoedfonds te beëindigen.

Triodos Vastgoedfonds heeft in 2017 als onderdeel van haar groeistrategie nieuwe gewone aandelen uitgegeven. Het fonds heeft toen bijna EUR 23 miljoen aan nieuw kapitaal verworven. Om enerzijds een aantrekkelijke beleggingspropositie te blijven voor investeerders en anderzijds voldoende schaalgrootte te hebben om kosten te kunnen verlagen, dient het fonds verder te groeien. Daarnaast is groei ook van belang in de context van een aanhoudend consoliderende vastgoedmarkt en de uitdaging om daarbinnen als een concurrerende partij te kunnen blijven opereren. Toekomstige groei van het fonds is alleen mogelijk door verdere uitbereiding van het aandelenkapitaal. Voor een uitgifte van nieuwe aandelen is een statutenwijziging nodig, waarbij het maatschappelijk kapitaal wordt verhoogd. Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 25 mei 2018 is door de meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders, vertegenwoordigende 16% van het geplaatste kapitaal, tegen het voorstel voor het verhogen van het maatschappelijk kapitaal gestemd.

Ingegeven door het besluit van de algemene vergadering om het maatschappelijk kapitaal niet te verhogen, heeft het bestuur van het fonds, tevens in relatie tot de geschetste ontwikkelingen in de vastgoedmarkt, de huidige groeistrategie opnieuw onderzocht en alternatieve manieren voor groei onderzocht. Het bestuur heeft daarbij enerzijds gekeken naar het aanwezige draagvlak voor het fonds in het algemeen en de voorgenomen groeistrategie in het bijzonder, anderzijds naar het belang van alle zittende aandeelhouders. Daarbij is het bestuur tot de conclusie gekomen dat het de komende drie jaar niet mogelijk zal zijn voor het fonds om significant te groeien. Het bestuur is van mening dat Triodos Vastgoedfonds ofwel moet groeien ofwel moet stoppen. Continueren in de huidige vorm acht het bestuur niet in het belang van de aandeelhouders.

Tijdens de BAva zal daarom aan de aandeelhouders worden gevraagd om in te stemmen met het voorstel om het fonds te beëindigen. Beëindiging kan onder meer inhouden het meewerken aan een openbaar bod op de aandelen in het fonds, verkoop van de portefeuille van het fonds en/of ontbinding en vereffening van het fonds. Indien de algemene vergadering voor dit voorstel stemt, zal het bestuur het proces voor de beëindiging van het fonds in gang zetten.

De stukken behorende bij deze BAva, inclusief de agenda en uitgebreide toelichting, kunnen worden geraadpleegd op www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds (onder het kopje documenten).

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Triodos Investment Management

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,5 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.