

## Persbericht

### Portefeuille Triodos Vastgoedfonds beschikbaar voor verkoop

Zeist, 8 april 2019 – De portefeuille van Triodos Vastgoedfonds N.V. wordt met ingang van 9 april 2019 aangeboden voor verkoop. Aanleiding voor de verkoop is het tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders (BAVA) op 17 december 2018 genomen besluit om de activiteiten van het fonds te beëindigen.

Op basis van advies en getoonde interesse, ligt de focus in eerste instantie op het verkopen van de vastgoedportefeuille. In samenwerking met verkopend makelaar BNP Paribas Real Estate en advocaten- en notariskantoor Lexence is in de afgelopen periode verdere invulling gegeven aan een gestructureerd verkoopproces. Als onderdeel van dit verkoopproces deelt verkopend makelaar BNP Paribas Real Estate vanaf 9 april 2019 april informatie met geïnteresseerde partijen, waarna een selectie van potentiële investeerders zal deelnemen aan het verkoopproces.

Op 4 juni 2019 wordt de Algemene Vergadering van Aandeelhouders gehouden. Dan zal over de stand van zaken in het proces op dat moment worden gecommuniceerd. Belangrijke ontwikkelingen in het verkoopproces in de tussenliggende periode zullen via een persbericht met de markt en investeerders in het fonds gedeeld worden.

De verwachte doorlooptijd voor het beëindigen van de activiteiten van het fonds is in lijn met de tijdens de BAVA vermelde termijn, te weten zes tot twaalf maanden.

#### **Verkoopkosten**

Met de verkoop van de portefeuille zijn verkoopkosten gemoeid, waarvan eerder al melding is gemaakt bij de BAVA. Op basis van de huidige portefeuillesamenstelling worden de kosten die verbonden zijn aan het verkopen van de portefeuille geraamd op EUR 3,8 miljoen.

Hoewel de kosten verbonden aan de verkoop van de portefeuille naar verwachting worden gemaakt in 2019, dienen deze als onderdeel van de IFRS accounting principes reeds opgenomen te worden in de jaarrekening van 2018. De geraamde verkoopkosten in de jaarrekening dienen gebaseerd te zijn op de portefeuillesamenstelling per ultimo 2018. Sinds ultimo 2018 heeft het fonds twee panden verkocht en is een in 2018 aangekocht pand aan de portefeuille toegevoegd. Dit betekent dat de in de jaarrekening opgenomen geraamde kosten kunnen afwijken van de raming per heden. De jaarrekening wordt gepubliceerd op 23 april 2019.

#### **Over Triodos Vastgoedfonds**

*Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO<sub>2</sub> neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.*

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

#### **Over Triodos Investment Management**

*Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.*

# Triodos Investment Management

*Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitithema's. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.*

*Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.*

## **Over BNP Paribas Real Estate**

*BNP Paribas Real Estate begeleidt verkoop - en aankooptrajecten van vastgoed (portefeuilles) en is tevens actief op het gebied van taxaties, asset- en property management. Met in totaal 5.000 werknemers, ondersteunt BNP Paribas Real Estate wereldwijd eigenaren, investeerders en gebruikers rondom vraagstukken in de gehele vastgoed cyclus dankzij lokale expertise in 36 landen in Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate is onderdeel van de BNP Paribas Group.*