

## Persbericht

### Proces verkoop portefeuille Triodos Vastgoedfonds verloopt volgens planning

Zeist, 29 mei 2019 – Tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders (BAVA) op 17 december 2018 hebben de aandeelhouders van Triodos Vastgoedfonds N.V. ingestemd met het voorstel om de activiteiten van het fonds te beëindigen. Als onderdeel van het proces om de activiteiten te beëindigen, is de portefeuille van Triodos Vastgoedfonds sinds 9 april 2019 beschikbaar voor verkoop.

Naar aanleiding van een succesvolle marketing fase heeft Triodos Vastgoedfonds een 'non-disclosure agreement' getekend met 69 geïnteresseerde partijen. Vervolgens hebben deze partijen toegang gekregen tot informatie om op basis daarvan een non-binding offer uit te kunnen brengen. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in 25 non-binding biedingen op de portefeuille van Triodos Vastgoedfonds, of delen daarvan.

Op dit moment worden door verkopend makelaar BNP Paribas Real Estate gesprekken gevoerd met een selectie van potentiële kopers. De selectie heeft plaats gevonden op basis van de hoogte van de biedingen en verschillende kwalitatieve criteria, waaronder ervaring op de Nederlandse kantorenmarkt en beschikbaarheid van middelen voor investering.

Concrete ontwikkelingen in het proces om de activiteiten van het fonds te beëindigen zullen te zijner tijd met beleggers van Triodos Vastgoedfonds en de markt gedeeld worden. De verwachte doorlooptijd voor het beëindigen van de activiteiten van het fonds is in lijn met de tijdens de in december 2018 gehouden BAVA vermelde termijn, te weten zes tot twaalf maanden.

#### **Over Triodos Vastgoedfonds**

*Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO<sub>2</sub> neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.*

#### **Over Triodos Investment Management**

*Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.*

*Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitithema's. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.*

*Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.*

#### **Over BNP Paribas Real Estate**

*BNP Paribas Real Estate begeleidt verkoop - en aankooptrajecten van vastgoed (portefeuilles) en is tevens actief op het gebied van taxaties, asset- en property management. Met in totaal*

# Triodos Investment Management

*5.000 werknemers, ondersteunt BNP Paribas Real Estate wereldwijd eigenaren, investeerders en gebruikers rondom vraagstukken in de gehele vastgoed cyclus dankzij lokale expertise in 36 landen in Europa, het Midden-Oosten en Azië. BNP Paribas Real Estate is onderdeel van de BNP Paribas Group.*