

## Persbericht

### Triodos Vastgoedfonds sluit overeenkomst verkoop portefeuille

Zeist, 3 september 2019 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft een volgende stap gezet in het proces om de activiteiten van het fonds te beëindigen. Het fonds heeft met twee partijen een overeenkomst gesloten tot verkoop van de panden in portefeuille. Het pand aan de Herengracht in Amsterdam is verkocht aan HighBrook Investors, een private equity vastgoedbelegger. De overige 15 panden in de portefeuille zijn verkocht aan een stichting die voornemens is om de duurzame exploitatie van de portefeuille te continueren.

Triodos Vastgoedfonds heeft de volledige portefeuille boven boekwaarde verkocht voor een bedrag van EUR 117 miljoen. Overdracht van de panden in de portefeuille is voorzien voor medio september, waarna de verdere afwikkeling van het beëindigen van de activiteiten van het fonds zal worden voortgezet. Na aflossing van de financiering en betaling van kosten zal het fonds overgaan tot uitkering aan aandeelhouders, waarbij rekening gehouden dient te worden met lopende verplichtingen tot het moment van opheffing van het fonds.

Op dit moment kan nog niet aangegeven worden wanneer de uitkering aan aandeelhouders exact plaats zal vinden en wat de hoogte van de uitkering per aandeel zal zijn. Zodra daar meer over bekend is, zal dit gedeeld worden met de aandeelhouders in het fonds.

Triodos Vastgoedfonds is bij de verkoop van de portefeuille bijgestaan door BNP Paribas Real Estate als verkopend makelaar en door Lexence als juridisch en fiscaal adviseur. HighBrook Investors werkte samen met haar operationeel partner REB en werd juridisch geadviseerd door Loyens & Loeff.

#### **Over Triodos Vastgoedfonds**

*Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO<sub>2</sub> neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.*

#### **Over Triodos Investment Management**

*Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.*

*In de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger hebben wij een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen en Duurzame Voeding & Landbouw. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitiethema's. Per ultimo juni 2019 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,6 miljard.*

*Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.*