

## Persbericht

### Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalbericht eerste kwartaal 2019

Zeist, 30 april 2019 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het eerste kwartaal van 2019 gepubliceerd.

In het eerste kwartaal van 2019 heeft Triodos Vastgoedfonds een direct resultaat van EUR 0,2 miljoen gerealiseerd (Q1 2018: EUR 0,7 miljoen). Het indirecte resultaat bedroeg in het eerste kwartaal EUR -0,8 miljoen (Q1 2018: EUR -0,04 miljoen). Het totale resultaat is in het eerste kwartaal met EUR 1,3 miljoen afgenomen naar EUR -0,6 miljoen (Q1 2018: 0,7 miljoen). De daling is hoofdzakelijk het gevolg van het integreren van de verwachte kosten voor het verkopen van de portefeuille<sup>1</sup>.

Per aandeel kwam het totale resultaat in het eerste kwartaal van 2019 uit op EUR -0,04 (Q1 2018: EUR 0,04 per aandeel). Het directe resultaat per aandeel bedroeg in het eerste kwartaal EUR 0,01 (Q1 2018: EUR 0,04 per aandeel). Het indirecte resultaat per aandeel was EUR -0,05 (Q1 2018: EUR 0,00 per aandeel).

De waarde van de portefeuille is in het eerste kwartaal van 2019 met EUR 10,0 miljoen gestegen naar EUR 110,8 miljoen. De waardestijging is het resultaat van EUR 15,0 miljoen aan investeringen inclusief acquisitiekosten, EUR -5,3 miljoen aan desinvesteringen en EUR 0,3 miljoen is gerelateerd aan de herwaardering van de portefeuille.

De netto huurinkomsten zijn met 46% gestegen in vergelijking met het eerste kwartaal van 2018, hoofdzakelijk als gevolg van aan- en verkopen in de portefeuille. De netto huurinkomsten stegen van EUR 1,1 miljoen in het eerste kwartaal van 2018 naar EUR 1,6 miljoen in het eerste kwartaal van 2019.

De rentekosten bedroegen in het eerste kwartaal van 2019 EUR 1,1 miljoen (Q1 2018: EUR 154 duizend). De stijging is deels het gevolg van een toename van de netto schuld (EUR 18,6 miljoen per 31 maart 2018, EUR 56,0 miljoen per 31 maart 2019) en deels het gevolg van de boeterente die betaald dient te worden voor het vroegtijdig aflossen van leningen in het geval van verkoop van de portefeuille. Deze boeterente is conform de IFRS principes toegekend aan de rentekosten van Q1 2019.

Een uitgebreide toelichting op de cijfers en portefeuille ontwikkelingen kunt u lezen in het volledige kwartaalbericht, welke is bijgevoegd. Het is tevens te downloaden op [www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds](http://www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds) (uitsluitend beschikbaar in het Engels).

<sup>1</sup>) Naar aanleiding van het tijdens de Buitengewone Vergadering van Aandeelhouders van 17 december 2018 genomen besluit om de activiteiten van Triodos Vastgoedfonds te beëindigen, ligt de focus van het fonds momenteel op het verkopen van de portefeuille. De verwachte kosten voor het verkopen van de portefeuille dienen in lijn met de IFRS accounting principes reeds geïntegreerd te worden in de jaarrekening van 2018. De toepassing van de IFRS principes komt onder meer tot uiting in het indirecte resultaat van het fonds.

# Triodos Investment Management

## **Over Triodos Vastgoedfonds**

*Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO<sub>2</sub> neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.*

## **Over Triodos Investment Management**

*Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.*

*Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitithema's. Per ultimo 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.*

*Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.*