

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalbericht tweede kwartaal 2019

Zeist, 31 juli 2019 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het tweede kwartaal van 2019 gepubliceerd.

In het tweede kwartaal van 2019 heeft Triodos Vastgoedfonds, inclusief de verwachte kosten voor verkoop van de portefeuille¹, een netto resultaat van EUR 2,7 miljoen gerealiseerd (H1 2018: EUR 2,3 miljoen). Het directe resultaat per aandeel bedroeg inclusief de verwachte kosten voor verkoop EUR 0,05 (H1 2018: EUR 0,09) en het indirecte resultaat per aandeel steeg naar EUR 0,11 (H1 2018: EUR 0,05).

De waarde van de portefeuille, inclusief de verwachte kosten voor verkoop, kwam per 30 juni 2019 uit op EUR 111,4 miljoen (31 december 2018: 98,9 miljoen), een stijging van EUR 12,5 miljoen. De waardestijging is het resultaat van EUR 15,1 miljoen aan investeringen inclusief acquisitiekosten, EUR -5,3 miljoen aan desinvesteringen en EUR 2,7 miljoen is gerelateerd aan de herwaardering van de portefeuille.

De bruto huurinkomsten stegen van EUR 2,8 miljoen in het eerste halfjaar van 2018 naar EUR 3,9 miljoen in het eerste halfjaar van 2019. Deze stijging is het resultaat van mutaties van de portefeuille door investeringen en desinvesteringen.

Een uitgebreide toelichting op de cijfers en portefeuille ontwikkelingen kunt u lezen in het volledige kwartaalbericht, welke is bijgevoegd. Het is tevens te downloaden op www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds (uitsluitend beschikbaar in het Engels).

¹) Naar aanleiding van het tijdens de Buitengewone Vergadering van Aandeelhouders van 17 december 2018 genomen besluit om de activiteiten van Triodos Vastgoedfonds te beëindigen, ligt de focus van het fonds momenteel op het verkopen van de portefeuille. De verwachte kosten voor het verkopen van de portefeuille dienen in lijn met de IFRS accounting principes reeds geïntegreerd te worden in de financiële resultaten van het fonds.

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitithema's. Per

Triodos Investment Management

ultimo 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochteronderneming van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 69 42 422
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos-im.com