

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds verkoopt zorgcomplex in Velp

Zeist, 1 februari 2019 – Triodos Vastgoedfonds heeft het zorgcomplex Kastanjehof in Velp (Gld) verkocht aan Superstone N.V. Superstone N.V. is de Nederlandse dochter van de Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap Cofinimmo N.V.

Het verkoopproces van dit pand werd al eerder in 2018 gestart ter uitvoering van het voornemen om de portefeuille om te vormen tot een volledige kantorenportefeuille en staat los van het besluit van de BAVA van 17 december 2018 om over te gaan tot afwikkeling van het gehele fonds.

Het pand aan Kastanjehof 2 in Velp was het enige zorgcomplex in de portefeuille van Triodos Vastgoedfonds en wordt langjarig gehuurd door Stichting Attent Zorg en Behandeling. Het pand werd in 2012 door het fonds gekocht en was destijds een van de eerste en meest duurzame zorgcomplexen in Nederland. Het gebouw heeft een energielabel A++ en werd destijds gebouwd onder de regeling Groenprojecten van RVO.

Het pand is boven boekwaarde verkocht voor een bedrag van EUR 3,6 miljoen. Triodos Vastgoedfonds werd in de verkoop bijgestaan door CBRE en Six Legal. De levering van het pand heeft vandaag plaats gevonden.

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze ervaren beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die actief bijdragen onze duurzame transitiethema's. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.